

प्रेषक,

एन10एस10-नपलव्याल,  
प्रमुख राक्षिव,  
उत्तरांचल शासन।

रोवागे,

जिलाधिकारी,  
हरिहार।

राजस्व विभाग

देहरादून: दिनांक: 11- गई, 2006

विषय-मै0 रूसी फार्मा प्रा0लि0 को फार्मास्यूटिकल उद्योग की उद्योग की स्थापना हेतु तहसील रुड़की के ग्राम सिसौना मुस्ताहकम में कुल 0.0717 है0 भूमि कय की अनुमति प्रदान किये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक आपके पत्र संख्या-483/भूमि व्यवस्था-भूमि कय-2006 दिनांक 13-3-2006 के सन्दर्भ में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि श्री राज्यपाल महोदय मै0 रूसी फार्मा प्रा0लि0 को फार्मास्यूटिकल उद्योग की स्थापना हेतु उत्तरांचल (उ0प्र0 जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम, 1950) (अनुकूलन एवं उमान्तरण आदेश, 2001) (संशोधन) अधिनियम, 2003 दिनांक 15-1-2004 की धारा-154(4)(3)(क)(V) के अन्तर्गत तहसील रुड़की के ग्राम सिसौना मुस्ताहकम में कुल 0.0717 है0 भूमि कय करने की अनुमति निम्नलिखित प्रतिबन्धों के साथ प्रदान करते हैं:-

1- केंता धारा-129-ख के अधीन विशेष श्रेणी का भूमिधर बना रहेगा और ऐसा भूमिधर भविष्य में केवल राज्य सरकार या जिले के कलेक्टर जैसी भी स्थिति हो, की अनुमति से ही भूमि कय करने के लिये अर्ह होगा।

2- केंता बैंक या वित्तीय संस्थाओं से ऋण प्राप्त करने के लिये अपनी भूमि बन्धक या दृष्टि: विभाजित कर सकेगा तथा धारा-129 के अन्तर्गत भूमिधरी अधिकारों से प्राप्त होने वाले अन्य लाभों को भी ग्रहण कर सकेगा।

3- केंता द्वारा कय की गई भूमि का उपयोग दो वर्ष की अवधि के अन्दर, जिसकी गणना भूमि के विक्रय विलेख के पंजीकरण की तिथि से की जायेगी अथवा उसके बाद ऐसी अवधि के अन्दर जिसको राज्य सरकार द्वारा ऐसे कारणों से जिन्हें लिखित रूप में अभिलिखित किया जायेगा, उसी प्रयोजन के लिये करेगा जिसके लिये अनुज्ञा प्रदान की

 .....(2)

गई है। यदि वह ऐसा नहीं करता अथवा उस भूमि का उपयोग जिसके लिये उसी स्वीकृत किया गया था, उसीसे भिन्न किसी अन्य प्रयोजन हेतु करता है अथवा जिस प्रयोजनार्थ कय किया गया था उसीसे भिन्न प्रयोजन के लिये विक्रय, उपहार या अन्यथा भूमि का अन्तर्ण करता है तो ऐसा अन्तर्ण उक्त अधिनियम के प्रयोजन हेतु शून्य हो जायेगा और धारा 167 के परिणाम लागू होंगे।

4 जिस भूमि का संकमण प्रस्तावित है उसके भूस्वामी अनुसूचित जनजाति के न हों और अनुसूचित जाति के भूमिधर होने की स्थिति में भूमि कय से पूर्व सम्बन्धित जिलाधिकारी से नियमानुसार अनुमति प्राप्त की जायेगी।

5 जिस भूमि का संकमण प्रस्तावित है उसके भूस्वामी असांकमणीय अधिकार वाले भूमिधर न हों।

6 स्थापित किये जाने वाले उद्योग में उत्तरांचल के निवासियों को 70 प्रतिशत रोजगार/सेवायोजना उपलब्ध कराया जायेगा।

7 उपरोक्त शर्तों/प्रतिबन्धों का उल्लंघन होने पर अथवा किसी अन्य कारणों से, जिस शरान उचित समझता हो, प्रस्तावित स्वीकृति निरस्त कर दी जायेगी।

कृपया तदनुसार आवश्यक कार्यवाही करने का कष्ट करें।

भवदीय,

(एन0एस0नपलच्याल)  
प्रमुख सचिव।

संख्या एवं तददिनांक।

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

- 1 मुख्य राजस्व आयुक्त, उत्तरांचल, देहरादून।
- 2 आयुक्त, गढ़वाल मण्डल, पौड़ी।
- 3 राधेव, औद्योगिक विकास विभाग, उत्तरांचल शासन।
- 4 श्री रामजी जायरावाल, डायरेक्टर, गैररूरी फार्मा प्रा0लि0, डी-103 चन्दन एवेन्यू, गौरा गयन्दर (ईस्ट) जिला थाने, महाराष्ट्र।
- 5 निदेशक, एन0आई0सी0, उत्तरांचल सचिवालय।
- 6 मार्ट फाईल।

आज्ञा से,  
(सोहन लाल)  
अपर सचिव।